

# Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR /SE-nummer 31 09 61 89  
Bank: kontonummer 8117 1224985

## Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 1. Sep. 2020.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 1. sep. 2020 kl. 19.00, med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning.
- Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
- Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
- Forslag
  - Omlægning af lån
  - Honorar til bestyrelsen
  - Behandling af evt. indkomne forslag
- Valg
  - Valg af bestyrelsesformand
  - Valg af 2-5 menige bestyrelsesmedlemmer
  - Bestyrelsen 2019/2020
    - Andreas Rangholm (formand)
    - Karina Krøyer
    - Keld Marcussen – stiller op til genvalg
    - Pia Lindhardt
    - Linda Gøthler (indsuppl.) – stiller ikke op
    - Janni Holmgaard (udtrådt)
    - Henrik Christiansen (udtrådt)
  - Valg af 2 suppleanter
    -
  - Valg af revisor
  - Valg af administrator
- Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal afleveres til næstformanden, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen. Husk at Evan Klarholt har tilbudt at hjælpe med formulering.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således at vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**formand:**

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

**næstformand:**

-

tlf.: -

E-mail: -

## Bestyrelsens årsberetning for 2019/2020

Selv om bestyrelsens arbejde er præget af den daglige forretning, sker der fornyelse. Vi har i det forgangne år budt velkommen til familien Bradtberg i nr. 29. Det er altid en fornøjelse at høre de nye er faldet godt til. Vi glæder os også til at byde velkommen til Inger og Bjarne Terkelsen også i nr. 29. Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i 2019.

Grøn-dag er altid en god lejlighed for nye og 'gamle' at lære hinanden at kende, og det har fungeret godt – vi har haft nogle fornøjelige timer sammen og udført et godt arbejde. Vi har afholdt dem med ekstra god afstand her under coronapandemien, hvilket også har betydet at vi her ikke har kunnet afholde efterfølgende fælles frokost i samme omfang som vi plejer. Græssslåning har også fungeret godt således at vort byggeri fremstår pænt og ryddeligt.

Fra I år har vi haft professionelle til at klippe de fleste af vores hække. Da vi har valgt kun at få dem klippet én gang om året er vi blevet anbefalet at få det gjort i august. Det betyder at hækken har stået meget uregerlig denne sommer – men I de fremtidige år skulle det give os den pæneste hæk mest muligt af tiden.

Vi holder så vidt muligt fast i princippet om at gøre så meget vi kan selv. Karina har været kasserer. Keld og Janni har koordineret de udendørs forpligtelser. Arbejdet ifm. køb og salg har Andreas stået for. Henrik har stået for vandregnskab. Pia har indhentet tilbud til mange af vores projekter. Bestyrelsens medlemmer har desuden måttet klare masser af små og store opgaver fx rensning af filtre til vores fælles udsugning, højtryksspuling af affaldscontainere, lidt hækkeklipping, hjælp til indstilling af gulvvarme og meget mere.

Alt dette for at holde vores allesammens boligafgift så lav som muligt. Det kan kun lade sig gøre fordi vi hjælpes ad og er mange nok i bestyrelsen til at deles om opgaverne. Det er derudover også dejligt, når vi alle passer på tingene og hjælper med til at holde vores fælles arealer rene og ryddelige.

Vi har I år endnu engang været meget plaget af myrer der i højere og højere grad finder vej ind i bygningerne. Vi har derfor haft professionelle skadedyrsbekæmpere ude og sprøjte, hvilket har givet en mærkbar effekt. Vi forventer at holde det nede med et endnu tidligere forebyggende besøg næste år.

Senere på året kommer maleren og maler i alle vores opgange. Vi vil også få udført nødvendigt vedligehold af murværket (fuger) ved alle nedløbsrør. Vi arbejder også på at få gennemgået og udbedret fuger omkring havedøre.

Vor økonomi er stadig stabil og i fremgang hovedsagelig takket være renteloftaftalen og lave markedsrenter. Vi har kigget på mulighederne for at udnytte de lave markedsrenter til en låneomlægning, der kan sikre en stabil økonomi langt ud i fremtiden, og vil stille forslag om dette til generalforsamlingen.

Husk som altid at en del ting kan findes på vores hjemmeside – [www.abkeh.dk](http://www.abkeh.dk).

Bestyrelsen