

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 5. Sep. 2017.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 5. sep. 2017 kl. 19.00, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
6. Forslag
 Behandling af evt. indkomne forslag
7. Valg
 - Valg af bestyrelsesformand
 - Valg af 2 menige bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsen 2016/2017
 - Torben Fritze – modtager ikke genvalg
 - Barry Neville – modtager genvalg
 - Linda Gøthler – modtager ikke genvalg
 - Ole Strømme
 - Susan Yde
 - Andreas Rangholm
 - Valg af 2 suppleanter
 - Lisbeth Becher - modtager ikke genvalg
 - Valg af revisor
 - Valg af administrator
8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal afleveres til næstformanden, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen. Husk at Evan Klarholt har tilbudt at hjælpe med formulering.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således at vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

formand:

Torben Fritze, Kong Eriks Have 31, 1. th., 2765 Smørum

tlf.: 22 99 44 87

E-mail: tf@smoerumnet.dk

næstformand:

Barry Neville, Kong Eriks Have 31, 1. tv., 2765 Smørum

tlf.: 44 97 58 95

E-mail: barry@neville.dk

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

Bestyrelsens årsberetning for 2016/2017

Selv om bestyrelsens arbejde er præget af den daglige forretning, sker der fornyelse og vi har budt velkommen til Laila og Keld Magnussen i nr. 27, 1. th. og Karina Krøyer med familie i nr. 26, st. th. Det er altid en fornøjelse at høre de nye er faldet godt til.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i 2016. Vi holder fast i princippet om at gøre så meget vi kan selv. Susan har taget sig af regnskabet sammen med Ole, som også har koordineret de udendørs forpligtelser. Grøn-dag er altid en god lejlighed for nye og 'gamle' at lære hinanden at kende, og det har fungeret godt – vi har haft nogle fornøjelige timer sammen og udført et godt arbejde. Med få undtagelser har græsslåning også fungeret godt således at vort byggeri fremstår pænt og ryddeligt. Det kan ikke være meningen at arbejdet skal gøres om af andre og flere skal rydde op bagefter. Torben har rensset skurene for alger med højtryksspuleren og det ser ud til at vi undgår en omgang malerarbejde. Kvaliteten af rengøring i opgangene varierer lidt, men det er vi selv herre over.

Der er begyndt at være visse problemer med vore varmeanlæg. Efter at have hørt fagfolk, har vi besluttet at tage os af problemerne som de opstår fremfor en forebyggende indsats. En del udsugningsfiltre i køkkenet trænger til fornyelse og til efteråret kan vi overveje fælles indkøb for egen regning. Vi skulle have haft malet vort træværk oppe ved tagrenden på alle tre bygninger, men efter malerens ønske er det udsat til 2018 til samme pris. Pergolaen ud til det grønne område trænger til nye stolper – det må vi tage os af til foråret.

Vor økonomi er stadig stabil og i fremgang hovedsagelig takket være renteloftaftalen og lave markedsrenter. I efteråret 2016 fik vi sat LED-lys i alle opgange. Det giver mere lys og en besparelse på forbruget. Dong har kludret noget i regningerne til udendørsbelysning, som vi deler med de to andre foreninger i Kong Eriks Have, men vi håber det kommer i orden de kommende måneder.

Bestyrelsen er blevet enig om at melde os ud af ABF, da vi får for lidt for pengene og vi bruger vor administrator og revisor, når der er noget vi er i tvivl om. Vi kan altid melde os ind igen, hvis vi synes.

Foreningen har fået en ny hjemmeside – www.abkeh.dk.

Bestyrelsen