

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR /SE-nummer 31 09 61 89
Bank: kontonummer 8117 1224985

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 05.09.2023.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 05.09 2023 kl. 19.00, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
6. Forslag
 - Behandling af evt. indkomne forslag
7. Valg
 - Valg af bestyrelsesformand
 - Valg af 2-5 menige bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsen 2022/2023
 - Pia B. Lindhardt (formand) – udtræder af bestyrelsen
 - Keld Marcussen (næstformand) – på valg, genopstiller
 - Karina Strube – på valg, genopstiller
 - Michael Bradtberg – ikke på valg
 - Valg af 1-2 suppleanter
 - Ib Bank Pedersen – genopstiller
 - Valg af revisor
 - Valg af administrator
8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal sendes til bestyrelsen på mail: bestyrelse@abkeh.dk, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens årsberetning for 2022/2023

I 2022/2023 er det nye frikøbsbeløb blevet implementeret, så nu er prisen for frikøb på 242 kr./mdr. Det svarer til 484 kr./point i vores pointsystem. Man skal optjene/deltage i opgaver der årligt udløser 6 point, hvis ikke man er frikøbt.

Grøn dag udløser 2 x 484 kr. /point, i alt 968 kr./point og græsslåning udløser 484 kr./point.

Dette betyder, at hvis man ikke møder op til grøn dag og ikke har frikøbt sig, vil man blive opkrævet 968 kr. for udeblivelse og tilsvarende 484 kr. for ikke at slå græsset.

Husk det er muligt at bytte indbyrdes, hvis man er forhindret.

Flere er nu begyndt at deltage i at vedligeholde vores grønne arealer og til de fælles grønne dage, her er der også rig mulighed for at møde hinanden og tage godt imod nyankomne.

Vi ser desværre ofte vores skraldespande til restaffald, fyldes med alt andet end husholdningsaffald. Ofte har bestyrelsen måtte stå og sortere affald og fjerne papkasser og diverse affald, som skal på genbrugspladsen. Vi får ikke tømt vores husholdningsaffald, hvis lågene på vores affaldsbeholdere ikke kan lukkes – dette er sket flere gange, også at bestyrelsen har måtte stå og sortere i vores skraldespande – det er ikke i orden, at det er et arbejde som bestyrelsen skal påtage sig. Vi beder jer derfor respektere, at diverse papkasser m.m. skal køres på genbrugspladsen. Har man ikke selv mulighed for det, spørger man en sød nabo.

På nuværende tidspunkt ved vi ikke hvornår vi får den nye affaldssortering fra Egedal Kommune. Der har tidligere været dialog med kommunen og i den forbindelse blev det oplyst, at kommunen højst sandsynligt havde glemt A/B Kong Eriks Have og ville undersøge det nærmere og ville vende tilbage.

I forbindelse med en forsikringssag i foreningen, hvor der lækkede vand fra 1. sal til stueetagen. Blev det konstateret, at etageadskillelserne ikke er brandsikret korrekt. Dette er vi nu ved at udbedre og har hyret Topdahl som rådgiver og tilsynsførende på arbejdet, så det bliver udført korrekt. Desværre er det firma, der i tidernes morgen byggede vores ejendomme gået konkurs. Der er derfor ingen økonomisk kompensation at komme efter, så det er for vores egen kapital vi må udbedre dette.

Vi har de tidligere år haft myreproblemer og har det stadig, så hvert år får vi en skadedyrsbekæmper ud og sprøjter for at bekæmpe disse.

I forbindelse med udskiftning af lister, har vi konstateret, at det vil kunne hjælpe os at få skiftet vores drypnæser, så de går længere ud og derfor forhindre vandindtrængen.

Bestyrelsens fælles mail bestyrelse@abkeh.dk kan altid anvendes ved spørgsmål.

Bestyrelsen