

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR /SE-nummer 31 09 61 89
Bank: kontonummer 8117 1224985

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 4. Sep. 2018.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 4. sep. 2018 kl. 19.30, med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning.
- Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
- Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
- Forslag
 - Behandling af evt. indkomne forslag
- Valg
 - Valg af bestyrelsesformand
 - Valg af 2 menige bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsen 2017/2018
 - Andreas Rangholm – formand
 - Karina Krøyer
 - Ole Strømme – stiller op til genvalg
 - Barry Neville
 - Keld Marcussen
 - Maj-Britt Snebang – stiller op til genvalg
 - Valg af 2 suppleanter
 - Pia Lindhardt – stiller op til genvalg
 - Valg af revisor
 - Valg af administrator
- Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal afleveres til næstformanden, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen. Husk at Evan Klarholt har tilbudt at hjælpe med formulering.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således at vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

Barry Neville, Kong Eriks Have 31, 1. tv., 2765 Smørum

tlf.: 44 97 58 95

E-mail: barry@neville.dk

Bestyrelsens årsberetning for 2017/2018

Selv om bestyrelsens arbejde er præget af den daglige forretning, sker der fornyelse og vi har budt velkommen til Lizzy Kyhn i nr. 27 1. tv. Det er altid en fornøjelse at høre de nye er faldet godt til.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i 2017. Susan (tidligere kasserer) trådte ud af bestyrelsen i efteråret og i stedet blev Maj-Britt indsuppleret. Karina har siden da taget sig af regnskabet.

Grøn-dag er altid en god lejlighed for nye og 'gamle' at lære hinanden at kende, og det har fungeret godt – vi har haft nogle fornøjelige timer sammen og udført et godt arbejde. Ved et par af de grønne dage har der desuden været arrangeret efterfølgende fælles frokost, hvilket har givet ekstra tid til at snakke sammen os beboere imellem. Græsslåning har også fungeret godt således at vort byggeri fremstår pænt og ryddeligt.

Vi holder så vidt muligt fast i princippet om at gøre så meget vi kan selv. Karina har været kasserer. Ole har koordineret de udendørs forpligtelser. Det meste af arbejdet ifm. køb og salg har Barry stået for. Bestyrelsens medlemmer har desuden måttet klare masser af små og store opgaver fx rensning af filtre til vores fælles udsugning, højtryksspuling af affaldscontainere, hækkeklipping, hjælp til indstilling af gulvvarme og meget mere.

Alt dette for at holde vores allesammens boligafgift så lav som muligt. Det er derfor dejligt, når vi alle passer på tingene og hjælper med til at holde vores fælles arealer rene og ryddelige.

Her kan affaldsrummet til tider være en udfordring. Hvis den første container er fyldt, er der ofte plads i en af de næste. Vi vil også gerne henstille til, at fx større mængder pap afleveres direkte på genbrugsstationen. Kommunen er ved at ændre på affaldssorteringen, men vi har endnu ikke hørt nærmere om, hvad det konkret kommer til at betyde hos os.

Vi har sidst på foråret haft to større projekter i gang. Alle pergolaerne er blevet udskiftet/repareret – både vores egne mellem bygningerne og de to vi har fælles med KEH1+2 ud mod det grønne område. Lige nu skal træet tørre og til næste år skal de males.

Derudover har vi haft maler til at male udendørs træværk på vores bygninger under tagudhænget samt over vinduerne på hhv. altaner og overdækkede terrasser. Planen er at maleren skal komme igen til næste forår og male alle skurene.

Sammen med KEH1+2 har vi fået indkøbt hjertestarter til området. Den sidder i det første skur mellem nummer 4 og 5.

Vor økonomi er stadig stabil og i fremgang hovedsagelig takket være renteloftaftalen og lave markedsrenter.

Den nye persondataforordning (GDPR) har også haft indflydelse på os som andelsboligforening. Vi har fået en privatlivspolitik (omdelt til alle husstande). Vi har samtidig bedt om samtykke til at skrive oplysninger i form af telefonnumre og e-mail adresser på vores interne adresseliste.

Husk at en del ting kan findes på vores hjemmeside – www.abkeh.dk.

Bestyrelsen