

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 8117 1224985

Referat af generalforsamling tirsdag den 3. september 2019.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 3. september 2019 kl. 19.00:

1. Valg af dirigent

Andreas Rangholm byder velkommen til de fremmødte. 17 andelshavere er mødt personligt frem, mens yderligere 4 er repræsenteret ved fuldmagt. Evan Klarholt foreslås som dirigent, og bliver valgt ved applaus.

Ordet gives til Evan, som konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Valg af referent

Pia Borgen Lindhardt foreslås som referent, og vælges ved applaus.

Evan konkluderer, at generalforsamlingen nu er beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.

Der er ingen spørgsmål til beretningen.

4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af regnskab

Evan gennemgår det udsendte regnskab og oplyser, at der ikke er sket mange ændringer i forhold til sidste år. Evan oplyser, at som andelsboligforening laver man regnskab efter "årsregnskabsloven". Det er derfor begrænset hvad man kan ændre og skal man ændre noget, skal det beskrives.

Evan indestår for, at regnskabet er lavet efter reglerne.

Det noteres at hele bestyrelsen har underskrevet regnskabet, som vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

Ifølge regnskabet har vi budgetteret med et overskud på kr. 489.484,00, men vi har rent faktisk haft et overskud på kr. 952.131,00. Dette overskud kommer af, at vi har budgetteret med det fulde renteloft og renten har været langt lavere.

Foreningen har et opsparat indestående på kr. 3.316.470,00. Vores offentlige ejendomsvurdering er på 55 mio. kr. og vi har reserveret kr. 880.710,00 til vedligehold af ejendomme.

Der bliver forespurgt om en valuar i forbindelse med ejendomsvurdering og Evan forklarer fordele og ulemper ved dette.

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

tlf.:

E-mail:

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 8117 1224985

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Det foreslåede budget blev fremlagt. Det noteredes at der foreslås en uændret boligafgift. Budgettet blev godkendt uden kommentarer og det blev besluttet at fortsætte uændret med at bruge den offentlige kontantværdi til at værdisætte vores andelsboliger.

6. Forslag

Der var på sidste generalforsamling foreslået, at foreningen indhentede tilbud omkring carporte. Herefter blev der nedsat et carportudvalg som har indhentet 2 tilbud på opførelse af carporte. Det ene af disse tilbud blev forelagt som forslag til, at bestyrelsen går videre med at indhente tilladelse til og opføre carporte.

Tilbuddet blev drøftet og totalpris for opførelse af 42 stk. carporte udgør kr. 1.187.400,00. Denne totalpris inkluderer 150.000 kr. til tegninger, godkendelse samt andre uforudsete udgifter. Der vil blive tale om delvis egenfinansiering med et beløb på 8.000 kr. pr. andel.

Der bliver spurgt til gæsteparkering, lige nu har foreningen 49 pladser, de vil blive skåret til 42 pladser. Der bliver ligeledes spurgt om bestyrelsen har overvejet el-stander til el-biler, det har de, men dette vil blive drøftet og der vil blive nedsat et udvalg, såfremt der kommer en forespørgsel herom.

Nogle medlemmer spørger til, hvordan de skal forholde sig hvis de ikke har bil? Og hvad med dem som har 2 biler, skal de betale mere? Såfremt tilbuddet om carport stemmes ind, vil alle andelshavere skulle betale lige meget, også selvom at de ikke har en bil.

Der stemmes om bestyrelsen skal gå videre med tilbuddet der foreligger og der stemmes ud fra et almindeligt flertal – hertil stemmer 6 andelshavere ja og 15 andelshavere stemmer nej. Forslaget bliver derfor ikke vedtaget.

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

tlf.:

E-mail:

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 8117 1224985

7. Valg

- Valg af bestyrelsesformand
 - Andras Rangholm stillede op og blev genvalgt.

- Valg af 2-5 menige bestyrelsesmedlemmer
 - Formanden bemærkede at vi gerne ønsker alle 5 mulige pladser i bestyrelsen besat.
 - Karina Krøyer, Keld Marcussen, Henrik Christiansen, Pia Borgen Lindhardt og Janni Holmgaard stillede op og blev valgt.

- Valg af suppleant
 - Linda Gøthler blev valgt.

- Bestyrelsen 2019/2020 ser dermed ud som følger
 - Andreas Rangholm – formand
 - Karina Krøyer
 - Keld Marcussen
 - Pia Borgen Lindhardt
 - Henrik Christiansen
 - Janni Holmgaard

 - Linda Gøthler - suppleant

- Valg af revisor
 - Evan Klarholt blev foreslået til at fortsætte som revisor, og valgt.

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

tlf.:

E-mail:

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

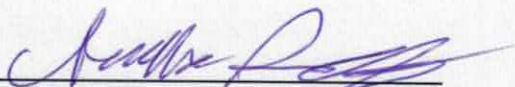
Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

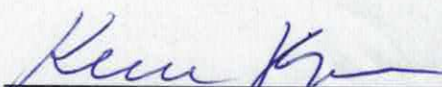
CVR/SE-nummer 31 09 61 89
Bankkonto 8117 1224985


8. Eventuelt

- Bestyrelse og andelshavere takkede Barry for lang og tro tjeneste i bestyrelsen.
- Ib gør opmærksom på, at man skal være opmærksom på, at holde til højre, når vi kører ud fra vores indkørsel til vejen. Ofte kan det være svært, at se om der kommer nogen fra vejen og ind, så derfor skal man være opmærksom.
- Eva foreslår huslejenedsættelse for at tiltrække yngre mennesker til vores forening – der gøres opmærksom på, at dette skal stilles som et forslag til en generalforsamling.
- Lizzy foreslår en medhjælper til grønne områder i foreningen.

Generalforsamlingen afsluttedes og dirigenten takkede for god ro og orden.



Andreas Rangholm



Karina Krøyer

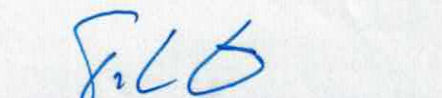

Keld Marcussen


Henrik Christiansen


Pia Borgen Lindhardt


Janni Holmgaard


Evan Klarholt - revisor / DIRIGENT


Torben Lund - administrator

formand:
Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum
tlf.: 28 73 24 23
E-mail: awen@awen.dk

næstformand:
tlf.:
E-mail: