

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

Referat af generalforsamling tirsdag den 4. september 2018.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 4. september 2018 kl. 19.30:

1. Valg af dirigent

Andreas Rangholm byder velkommen til de fremmødte. 15 andelshavere er mødt personligt frem, mens yderligere 3 er repræsenteret ved fuldmagt. Evan Klarholt foreslås som dirigent, og bliver valgt ved applaus.

Ordet gives til Evan, som konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Valg af referent

Pia Borgen Lindhardt foreslås som referent, og vælges ved applaus.

Evan konkluderer, at generalforsamlingen nu er beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.

Der er ingen spørgsmål til beretningen.

4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af regnskab

Evan gennemgår det udsendte regnskab.

Det noteres at hele bestyrelsen har underskrevet regnskabet, som vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

Hvis man sammenligner med sidste år og forrige år, er der ikke meget forskel og det er gået en hel del bedre end budgetteret. Vi har budgetteret med et overskud på kr. 489.984 kr. og vi har et faktisk overskud på kr. 907.027 kr., dette beror på det lave renteniveau, da der budgetteres med det fulde beløb op til renteloftet. Andelshaverne betaler derfor i øjeblikket lidt ekstra ind på huslejen, men dette resulterer i en højere andelskrone.

Regnskabet blev godkendt.

Det blev besluttet at fortsætte uændret med at bruge den offentlige kontantværdi til at værdisætte vores andelsboliger.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Det foreslåede budget blev fremlagt. Det noteredes at der foreslås en uændret boligafgift. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

6. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling på mødet.

7. Valg

- Valg af 2 menige bestyrelsesmedlemmer
Ole Strømme og Maj-Britt Snebang stillede op og blev begge to valgt.
- Bestyrelsen 2018/2019 ser dermed ud som følger
 - Andreas Rangholm – formand
 - Barry Neville
 - Ole Strømme
 - Maj-Britt Snebang
 - Karina Krøyer
 - Keld Marcussen
- Valg af 2 suppleanter
Pia Borgen Lindhardt blev genvalgt og Henrik Christiansen blev valgt.
 - Pia Borgen Lindhardt – 1. suppleant

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum
tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

Barry Neville, Kong Eriks Have 31, 1. tv., 2765 Smørum
tlf.: 44 97 58 95

E-mail: barry@neville.dk

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

– Henrik Christiansen – 2. suppleant

- Valg af revisor
Evan Klarholt blev foreslået til at fortsætte som revisor, og valgt.
- Valg af administrator
Torben Lund blev foreslået til at fortsætte som administrator, og valgt.

8. Eventuelt

- Ib foreslog at der blev opstillet carporte. En vejledende afstemning viste overvejende interesse for dette. Bestyrelsen tager dette til efterretning, og vil nedsætte et udvalg der kan komme med et forslag til beslutning på næste generalforsamling.
- En enkelt andelshaver spurgte om mulighed for at få lagt strøm ind i sit skur, så det er muligt at få en elektrisk kørestol til opladning. Andelshaveren vil tage direkte kontakt til bestyrelsen om dette, så der kan kigges på mulighederne.
- Det foreslås, at der købes nye måtter ind til opgangene. Bestyrelsen fortalte, at dette er en opgave som opgangene sædvanligvis selv tager sig af i lighed med fx blomster foran opgangen. Udgiften kan deles ligeligt mellem de 4 andele i en opgang.

Generalforsamlingen afsluttedes og dirigenten takkede for god ro og orden.



Andreas Rangholm



Barry Neville



Maj-Britt Snebang



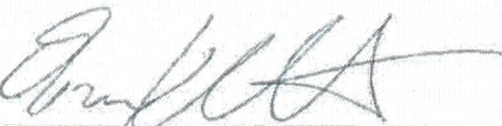
Karina Krøyer



Ole Strømme



Keld Marcussen



Evan Klarholt - revisor



Torben Lund - administrator

Pia Borgen Lindhardt
(referent.)