

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Budgetforslag for 2023/24

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. januar 2024

Prioritetsafdrag	810.000	
Prioritetsrenter	405.000	
Renteudgifter	5.000	1.220.000
Fællesudgifter:		
Ejendomsskatter incl renovation	375.000	
Vandudgifter	90.000	465.000
Forsikring		
EL – opgange, ventilation og skure	15.000	
Varme opgange	8.000	
Administrator	45.000	
Revision	23.000	
Teknisk rådgivning	4.000	
Kontorhold og bestyrelse	31.000	
Kursus	1.000	
Bankgebyr	3.000	
Bogføring, PBS mv	8.000	182.000
Småanskaffelser, beplantning mv		
Øvrige foreningsudgifter	32.000	57.000
Fællesfaciliteter, belysning, snerydning mv		
Reparation og vedligeholdelse	22.000	
Fælles havearbejde	7.000	
Hensættelse til vedligeholdelsesplan	95.000	<u>204.000</u>
Udgifter i alt		2.128.000

Indtægter:				Stigning	Stigning i %
Lejlighedstype: 73 m2: månedlig	kr	5.712	411.233	159,12	2,91
Lejlighedstype: 90 m2: månedlig	kr	7.042	1.014.000	196,18	2,91
Lejlighedstype: 107 m2: månedlig	kr	8.372	602.767	233,24	2,91
Aconto vand			90.000		
Fælles bidrag			<u>10.000</u>		
Indtægter i alt			2.128.000		
Budgetteret resultat i alt					0