

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Budgetforslag for 2024/25

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. januar 2025

Prioritetsafdrag	817.000	
Prioritetsrenter	390.000	
Renteudgifter	0	1.207.000
Fællesudgifter:		
Ejendomsskatter incl renovation	405.000	
Vandudgifter	90.000	495.000
Forsikring		
EL – opgange, ventilation og skure	18.000	
Varme opgange	9.000	
Administrator	45.000	
Revision	23.000	
Teknisk rådgivning	4.000	
Kontorhold og bestyrelse	31.000	
Kursus	1.000	
Bankgebyr	4.000	
Bogføring, PBS mv	8.000	188.000
Småanskaffelser, beplantning mv		
Øvrige foreningsudgifter	30.000	62.000
Fællesfaciliteter, belysning, snerydning mv		
Reparation og vedligeholdelse	80.000	
Fælles havearbejde	22.000	
Hensættelse til vedligeholdelsesplan	8.000	
	120.000	<u>230.000</u>
Udgifter i alt		2.182.000

Indtægter:				Stigning	Stigning i %
Lejlighedstype: 73 m2: månedlig	kr	5.864	422.183	152,08	2,78
Lejlighedstype: 90 m2: månedlig	kr	7.229	1.041.000	187,5	2,78
Lejlighedstype: 107 m2: månedlig	kr	8.595	618.817	222,92	2,78
Aconto vand			90.000		
Fælles bidrag			<u>10.000</u>		
Indtægter i alt			2.182.000		
Budgetteret resultat i alt					0