

Husorden For Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

1. Formål

Det påhviler samtlige ejendommens beboere ved ophold i ejendommens lejligheder og på inden- og udendørs fællesarealer at udvise passende hensyntagen til ejendommens øvrige beboere, herunder ved at undgå unødigt støjende eller på anden måde generende adfærd. Ophold og færdsel på fællesarealer skal endvidere ske således, at ejendommen, herunder dens grønne arealer, stedse fremstår ryddelig og velholdt.

2. Ophold på og anvendelse af fællesarealer.

På ejendommens trappearealer ved hver opgang må ikke henstilles nogen form for løsøre, herunder cykler, barnevogne, legevogne, skraldespande/poser og fodtøj bortset fra dørmåtter og lign. Iflg. Brandvedtægten.

Cykel og knallertkørsel er ikke tilladt på græs- og gangarealerne.

3. Dyrehold

Hunde skal føres i snor på AB's område.

Katte må **ikke** færdes frit i området.

4. Renovation

Det henstilles, at man ikke henkaster eller på anden måde efterlader brød, mad og kødrester eller andet husholdningsaffald på ejendommens fællesarealer, da det tiltrækker fugle, katte og rotter. Almindeligt husholdningsaffald skal i lukket emballage, f.eks. plastikposer.

Husholdningsaffaldet skal sorteres i Bio affald og Restaffald. Affaldet skal anbringes i affaldsrummet, henholdsvis i beholdere for Bioaffald og Restaffald.

5. Vasketøj

Udendørs tørring af vasketøj er kun tilladt ved anvendelse af tørrestativer, og det samme gælder luftning af sengetøj.

6. Støjende adfærd

Benyttelse af støjende elektriske maskiner samt støjende adfærd ved indflytning/modernisering af lejligheder må kun foregå mellem kl. 8.00 og kl. 20.00 og bør i øvrigt begrænses mest muligt på lørdage, søndage og helligdage.

Vaskemaskiner og tørretumblere bør kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 7.00 og kl. 22.00. Beboerne er i øvrigt forpligtet til generelt at undgå at genere andre beboere ved støjende adfærd. Således henstilles det, at man spiller moderat på radio og TV.

7. Parabol og altankasser

Parabolantennener må kun opsættes efter aftale med bestyrelsen.

Ophængning af altankasser må ske på den indvendige eller udvendige side af altanen.

8. Markiser og altanforstykker

Markiser og altanforstykker skal passe i farver og mønstre med de i sin tid opsatte prøver, som senere blev godkendt af kommunen.

Vedtaget på generalforsamlingen den 18. april 2006

Ændret på generalforsamlingen den 2. sept. 2008

Ændret på generalforsamlingen den 7. sept. 2010

Ændret på generalforsamlingen den 6. sept. 2011

Ændret på generalforsamlingen den 2. sept. 2014