

# Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

## Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 6. Sep. 2016.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 6. sep.2016 kl. 19.00, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag
  1. Bestyrelsens forslag angående offentliggørelse af årsregnskabet på WEB siden.
  2. Evt. indkomne forslag
6. Valg
  - Valg af 3 menige bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen 2015/2016 :

- Torben Fritze
- Barry Neville
- Linda Gøthler
- Inge Nielsen – modtager ikke genvalg
- Ole Strømme – modtager genvalg
- Lisbeth Herup – modtager ikke genvalg
- Valg af 2 suppleanter
  - Lisbeth Becher - modtager genvalg
- Valg af revisor
- Valg af administrator

### 7. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal afleveres til næstformanden, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen. Husk at Evan Klarholt har tilbudt at hjælpe med formulering.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således at vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

#### formand:

Torben Fritze, Kong Eriks Have 31, 1. th., 2765 Smørum

tlf.: 22 99 44 87

E-mail: tf@smoerumnet.dk

#### næstformand:

Barry Neville, Kong Eriks Have 31, 1. tv., 2765 Smørum

tlf.: 44 97 58 95

E-mail: barry@neville.dk

# Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

## Bestyrelsens årsberetning for 2015/2016

Først vil jeg byde alle medlemmer velkommen til generalforsamlingen 2016.08.09

Der er kommet 4 nye medlemmer til siden GF i 2015 og det er Jette Friis Hansen i nr. 30 1. th. / Mia og Andreas Rangholm i nr.30 st. th. / Peter Rasmussen i nr. 29 1. th. og Maj Britt Snebang og Henrik Holm i nr. 29 1. tv. De bydes velkommen og vi håber de vil falde rigtigt godt til.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder siden GF i 2015 og der har ikke været de store forandringer i årets løb.

Vi havde lavet en aftale med en VVS om eftersyn af vores varmeanlæg, men siden han sendte tilbud, har vi intet hørt og der bliver ikke svaret på hverken telefon eller mails, så jeg ( Torben ) vil komme rundt til de forskellige andelshavere for at sætte vand på og se anlægget her i efteråret.

Vores hoveddøre skal være låst og lukket og krogeren på døren er kun til trappevask og vare ind bæring, af hensyn til tyveri.

Vi har haft en del udfald på relæer til trappelyset og skure Det er blevet afhjulpet med en række nye kombi relæer og siden er alt ok.

Vores føler til opgangsløset er nu skiftet på alle 6 opgange, de 2 sidste blev lavet samtidigt med relæ skift.

Vores naboforening holder sommerfest lørdag d. 20. august, det anbefales at være væk, hvis det er muligt.

Der har været en episode med hensyn til vores fællesområde, hvor en beboer fra naboforeningen, var efter nogle børn. Vi har rettet henvendelse om det og håber det ikke gentager sig.

Vores gadelys fra DONG har været slukket nogle gange og det viser sig at føleren sidder i børnehøjde ved nr. 11 og er lige til at løsne og fjerne, har bedt DONG om at se på det, venter svar.

Vores økonomi er i forbedring, men ikke god nok endnu til at tillade husleje nedsættelse, vi har også noget med vores fuger der skal udbedres, maling div. steder og varmeanlæg, men alt i alt ser vores andelsforening pænt og ordentlig ud og det skyldes vores grøn dag, hvor vi prøver i fællesskab at holde græs, hæk og stier vedlige.

De sidste par år har der været stor udskiftning af andelshavere og det har været nødvendigt med faglig kontrol af vores el- og vvs-installationer, da der foretaget ulovlige tiltag af forskellige dele. V er nød til at være påpasselig, da det er farligt og vores sikkerhed og forsikring skal være i orden.

Vores skraldebøtter skal være lukket og er een fyldt, så gå venligst til næste tomme og HUSK AT LUKKE POSER ORDENTLIGT.

På bestyrelsens vegne formanden Torben Fritze