

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR /SE-nummer 31 09 61 89

14. juli 2021

Emne: Ventilation

Design af bygninger

Vore bygninger er designet til at have konstant udskiftning af luft. For at sikre dette er der to motorer i hvert loftrum – en for hver af de to opgange. For at de kan fungere er der udtræk gennem emhætten og badeværelset enten i brusekabinen (1. sal) eller overfor (stuen). Ventilene er justerbare og skal holdes rene og altid åbne. For at balancere udtrækket i hver lejlighed skal luftindtagene i vinduer, døre og udvendige vægge holdes åbne i fornøden omfang, ellers bliver der undertryk i lejligheden, som giver flere uheldige konsekvenser – udtræksmotorerne bliver overbelastet, der bliver dårlig udluftning og om vinteren træk fra døre og vinduer.

Stuelejlighederne i hver gavl spiller en særlig rolle. De har en trykmåler bag skabet over emhætten. Den styrer udluftningen i opgangen.

Emhætte design

For at fungere i en bygning som vores skal emhætten være uden motor og justerbar for at indtage mere eller mindre luft og aldrig lukke helt af. Der må gerne være filter af forskellige typer.

Vedligeholdelse og mulige konsekvenser af misbrug

Filterkassen ved hver udluftningsmotor skal renses hvert år – der føres log over rensninger.

Det er en betingelse at retningslinjer overholdes for at bygningsforsikringen gælder – svamp mv.