

**Andelsboligforeningen Kong Eriks Have**

**Budgetforslag for 2022/23**

**Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. januar 2023**

Prioritetsafdrag		800.000			
Prioritetsrenter		415.000			
Renteudgifter		5.000	1.220.000		
Fællesudgifter:					
Ejendomsskatter incl renovation		350.000			
Vandudgifter		90.000	440.000		
Forsikring					
EL – opgange, ventilation og skure		40.000			
Varme opgange		14.000			
Administrator		6.000			
Revision		44.000			
Teknisk rådgivning		22.000			
Kontorhold og bestyrelse		3.000			
Kursus		30.000			
Bankgebyr		1.000			
Bogføring, PBS mv		2.000	169.500		
Småanskaffelser, beplantning mv		7.500			
Øvrige foreningsudgifter		20.000	45.000		
Fællesfaciliteter, belysning, snerydning mv					
Reparation og vedligeholdelse		80.000			
Fælles havearbejde		20.000			
Hensættelse til vedligeholdelsesplan		7.000	197.000		
Udgifter i alt			2.071.500		
Indtægter:					
Lejlighedstype: 73 m2: månedlig	kr	5.552	399.776	Stigning	Stigning i %
Lejlighedstype: 90 m2: månedlig	kr	6.845	985.750	83,45	1,53
Lejlighedstype: 107 m2: månedlig	kr	8.139	585.974	102,49	1,52
			1.971.500	121,52	1,52
Aconto vand			90.000		
Fælles bidrag			10.000		
Indtægter i alt			2.071.500		
Budgetteret resultat i alt					0