

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

Referat af generalforsamling tirsdag den 5. Sep. 2017.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 5. sep. 2017 kl. 19.00:

1. Valg af dirigent
Torben Fritze byder velkommen til de fremmødte. 15 andelshavere er mødt personligt frem, mens yderligere 5 er repræsenteret ved fuldmagt. Evan Klarholt foreslås som dirigent, og bliver valgt ved applaus.
Ordet gives til Evan, som konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.
2. Valg af referent
Andreas Rangholm foreslås som referent, og vælges ved applaus.
Evan konkluderer, at generalforsamlingen nu er beslutningsdygtig.
3. Bestyrelsens beretning
Beretningen er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.
Torben byder endnu engang de nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling velkommen.
Der er ingen spørgsmål til beretningen. Dog en enkelt kommentar fra Keld+Laila, at de har fået et forkert efternavn i beretningen (skal være Marcussen).
4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
Evan gennemgår det udsendte regnskab.
Det noteres at hele bestyrelsen har underskrevet regnskabet, som vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.
Den store difference mellem det budgetterede og regnskabet skyldes, at renteniveauet er fordelagtigt lav i øjeblikket. Der budgetteres konservativt med den maksimale rentebetaling under renteloftet, så budgettet også vil kunne holde selvom renten stiger.
Der spørges undervejs ind til baggrunden for lånene uden afdrag. Evan gennemgår kort tankerne gjort ved lånoptagelse og låneomlægning.
Der knyttes en kommentar til den afsatte ydelse til kreditforening i note 7. Dette beror på at PBS havde et problem netop d. 30/6, der gjorde at ydelsen først blev hævet dagen efter - og dermed først i næste regnskabsår.
Andelskronen foreslås af bestyrelsen fastsat til det maksimalt mulige efter princippet om offentlig kontantværdi.
Regnskab samt fastsættelse af andelskronen blev godkendt uden yderligere spørgsmål.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
Det foreslåede budget blev fremlagt. Det noteredes at der foreslås en uændret boligafgift.
Budgettet blev godkendt uden kommentarer.
6. Forslag
Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling på mødet.
7. Valg
 - Valg af bestyrelsesformand
Andreas Rangholm accepterede valget til formand.
 - Valg af 3 menige bestyrelsesmedlemmer
Karina Krøyer, Keld Marcussen og Barry Neville (genvalg) stillede op og blev alle 3 valgt.
 - Bestyrelsen 2016/2017 ser dermed ud som følger
 - Andreas Rangholm – formand
 - Barry Neville
 - Ole Strømme

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

Barry Neville, Kong Eriks Have 31, 1. tv., 2765 Smørum

tlf.: 44 97 58 95

E-mail: barry@neville.dk

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

- Susan Yde
- Karina Krøyer
- Keld Marcussen
- Valg af 2 suppleanter
 - Maj Britt Snebang - 1. suppleant
 - Pia Lindhardt - 2. suppleant
- Valg af revisor
Evan Klarholt blev foreslået til at fortsætte som revisor, og valgt.
- Valg af administrator
Torben Lund blev foreslået til at fortsætte som administrator, og valgt.

8. Eventuelt

- Barry tog ordet, og sagde med en erkendtlighed på bestyrelsens vegne et stort tak til Torben Fritze for hans langvarige indsats i bestyrelsen og som formand.
- Malerarbejdet af det hvide træværk ved terrasser/altaner er udskudt til 2018.

Generalforsamlingen afsluttedes og dirigenten takkede for god ro og orden, og for en dejlig stemning på mødet.



Andreas Rangholm



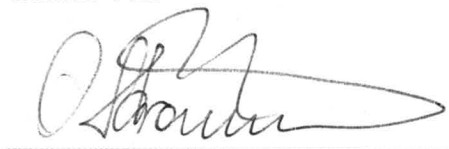
Barry Neville




Susan Yde




Karina Krøyer



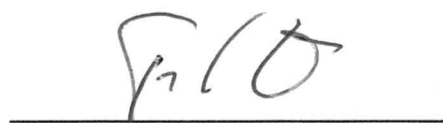
Ole Strømme



Keld Marcussen



Evan Klarholt - revisor



Torben Lund - administrator