

**Andelsboligforeningen
Kong Eriks Have
2765 Smørum**

Årsrapport for 2020/21

CVR 31 09 61 89

Årsrapport for 2020/21

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Anvendte regnskabsprincipper.....	2
Revisionspåtegning.....	4
Resultatopgørelse 1/7 2020 – 30/6 2021.....	5
Balance pr. 30/6 2021.....	6
Noter til årsregnskabet.....	7
Nøgletalsskema.....	11
Beregning af andelenes maksimale salgsværdi.....	14

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, § 6, stk 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er præsenteret efter andelsboligforeningens ønsker om indhold og opstillingsmetode.

Boligafgifter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Udgifter der vedrører regnskabsperioden udgiftsføres i resultatopgørelsen, med undtagelse af forbrug af hensatte midler.

Periodisering

Alle væsentlig poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes i balancen til anskaffelsessum, jfr. endeligt skøde.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Det bør bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis er lig med ejendommens handelsværdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgælden.

Årets indeksregulering er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Andre gældsposter måles til nominel værdi.

Reservationer til vedligeholdelse af ejendommen.

Generalforsamlingen beslutter årets reservationer og forbrug heraf.

De samlede reservationer ved årets udgang er en del af egenkapitalen, beløbet medregnes ikke ved beregning af andelskroneværdien.


Andelskronen

Andelskronen opgøres med udgangspunkt i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.


Ledelsen erklærer at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 4. august 2021




Pia Borgen Lindhardt



Karina Strube



Keld Marcussen



Michael Brattberg



Birgit Ærø Westerberg

Revisionspåtegning

Til andelshaverne i A/B Kong Eriks Have

Jeg har revideret årsregnskabet for A/B Kong Eriks Have for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision ud fra væsentlighed og risiko, med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Uafhængighed

Jeg erklærer, at jeg er uafhængig og ikke har økonomisk interesse i foreningen.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt at resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Smørum, den 5. august 2021



Evan Klarholt
Foreningsvalgt revisor

Revisionspåtegning

Til andelshaverne i A/B Kong Eriks Have

Jeg har revideret årsregnskabet for A/B Kong Eriks Have for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision ud fra væsentlighed og risiko, med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Uafhængighed

Jeg erklærer, at jeg er uafhængig og ikke har økonomisk interesse i foreningen.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt at resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Smørum, den 5. august 2021

Evan Klarholt
Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for 2020/21

Note	INDTÆGTER:	2020/21	Budget urevideret	2019/20
	Boligafgift	2.013.948	1.941.984	2.085.984
	Fællesbidrag	10.300	10.000	11.250
	Vandafgift	81.763	90.000	85.108
	Ventelistegebyr	0	0	400
	Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indtægter i alt	<u>2.106.011</u>	<u>2.041.984</u>	<u>2.182.742</u>
	UDGIFTER:			
	Renteudgifter:			
2	Prioritetsrenter, Nykredit	318.954	100.000	75.971
	Renteudgifter, bank	7.687	5.000	0
	Forudbetalt forsikring (renteloft)	450.000	450.000	100.000
	Renteloft Nykredit	33.044	400.000	132.708
	Renteswap Nykredit	62.719	300.000	266.952
3	Låneomkostninger ifm omprioritering	<u>3.094.492</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>3.966.896</u>	<u>1.255.000</u>	<u>575.631</u>
	Skatter og afgifter:			
	Ejendomsskat incl renovation	316.010	321.000	310.778
	Vandafgift, afsat	85.346	90.000	83.785
4	Foreningsudgifter	96.754	122.000	93.213
5	Øvrige foreningsudgifter	7.744	20.000	4.903
6	Vedligeholdelse	173.804	10.000	7.522
7	Fællesfaciliteter	54.503	80.000	23.972
	Afskrivning, legeplads	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Udgifter i alt	<u>4.701.057</u>	<u>1.898.000</u>	<u>1.099.804</u>
	Årets resultat	<u>- 2.595.046</u>	<u>143.984</u>	<u>1.082.938</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Overført til "reserveret til vedligeholdelse af ejendommen":			
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	150.000	150.000	90.000
	Anvendt af reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	<u>- 143.671</u>	<u>0</u>	<u>- 7.373</u>
	Overført til "reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	<u>6.329</u>	<u>150.000</u>	<u>82.627</u>
	Overført til "overført resultat m.v.":			
	Betalt prioritetsafdrag	642.260	500.000	413.491
	Overført restandel af årets resultat	<u>- 3.243.635</u>	<u>- 506.16</u>	<u>586.820</u>
	Overført til "overført resultat m.v."	<u>- 2.601.375</u>	<u>- 6.016</u>	<u>1.000.311</u>
	Disponeret i alt	<u>- 2.595.046</u>	<u>143.984</u>	<u>1.082.918</u>

Balance pr. 30/6 2021**Aktiver**

Noter	2020/21	2019/20
	Materielle anlægsaktiver	
1	Grund og bygninger, anskaffelsessum	<u>40.600.000</u> <u>40.600.000</u>
	Ejendommen i alt	<u>40.600.000</u> <u>40.600.000</u>
8	Tilgodehavende	
	Andre tilgodehavender	5.127 16.089
	Periodeafgrænsningspost	<u>64.669</u> <u>511.247</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>69.796</u> <u>527.336</u>
9	Likvidebeholdninger	<u>978.042</u> <u>4.086.911</u>
	Aktiver i alt	<u>41.647.838</u> <u>45.214.247</u>

Passiver

	Egenkapital	
	Andelsindskud	9.020.016 9.020.016
	Overført resultat tidligere år	7.140.071 6.139.760
	Årets resultat	<u>- 2.601.375</u> <u>1.000.311</u>
	Egenkapital før reservationer	13.558.712 16.160.087
11	Andre reserver (generalforsamlingsbestemte) Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	<u>969.665</u> <u>963.336</u>
	Egenkapital i alt	<u>14.528.377</u> <u>17.123.423</u>
	Langfristet gæld	
2	Gæld til realkreditinstitutter	<u>26.309.848</u> <u>27.675.569</u>
	Langfristet gældsforpligtelse i alt	<u>26.309.848</u> <u>27.675.569</u>
	Kortfristet gæld	
2	Gæld til realkreditinstitutter	791.273 391.097
10	Leverandører af varer- og tjenesteydelser	18.340 18.075
	Anden gæld	<u>0</u> <u>6.083</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>809.613</u> <u>415.255</u>
	Gæld i alt	<u>27.119.461</u> <u>28.090.824</u>
	Passiver i alt	<u>41.647.838</u> <u>45.214.247</u>

Noter til årsregnskabet

Note 1 Ejendommens anskaffelsessum kr. 40.600.000

Offentlig kontantværdi pr. 1. oktober 2020 (uændret i forhold til 2012) udgør kr. 55.000.000 heraf grundværdi kr. 12.603.300.

Note 2 Nykredit

	Hovedstol	Gammel restgæld	Rente-udgift	Afdrag	Indfriet/optaget	Restgæld	Kursværdi ultimo
Nykredit lån 5	15.913.000	15.913.000	24.013	0	15.913.000	0	0
Nykredit lån 6	2.978.000	2.953.391	4.129	1.711	2.951.680	0	0
Nykredit lån 7	11.338.000	9.200.275	11.811	141.669	9.058.606	0	0
Nykredit lån 8	22.900.000	0	229.288	414.897	22.900.000	22.485.103	21.575.223
Nykredit lån 9	4.700.000	0	49.713	83.983	4.700.000	4.616.017	4.384.353
Finansielle instrument:							
Forsikring, renteloft			450.000	0	0	0	0
Renteloft			33.044	0	0	0	0
SWAP			62.719	0	0	0	0
I alt		<u>28.066.666</u>	<u>864.717</u>	<u>642.260</u>	<u>323.286</u>	<u>27.101.120</u>	<u>25.959.576</u>

	2020/21	2019/20
Samlede afdrag	642.260	413.491
Samlede ydelse	1.506.977	989.122

Lån 5 er et obl. lån, afdragsfrit til 28/3 2040. Lånet er indfriet i regnskabsåret 2020/21

Lån 6 er et obl. lån, afdragsfrit til 31/12 2024. Lånet er indfriet i regnskabsåret 2020/21.

Lån 7 er et obl. lån der afdrages på. Lånet er indfriet i regnskabsåret 2020/21.

Lån 8 er et kontantlån, der afdrages på. Lånet har en fast rente på 1,04% og en restløbetid på 29,5 år.

Lån 9 er et kontantlån, der afdrages på. Lånet har en fast rente på 1,13% og en restløbetid på 29,5 år.

Der er tinglyst prioritetsgæld i ejendommen på kr. 30.229.000,00. Ejendommens værdi på kr. 40.600.000,00 er lagt til sikkerhed for gældsposter opført under "prioritetsgæld" på i alt kr. 27.101.120,00.

Noter til årsregnskabet

Note 3 Låneomkostninger ved omprioritering

Betaling af ophævelse af renteloft ved indfrielse af kreditforeningslån	541.682
Betaling af ophævelse af rente SWAP ved indfrielse af kreditforeningslån	2.321.760
Omkostninger ved indfrielse af tidligere Nykredit lån	181.512
Omkostning ved optagelse af nye Nykredit lån	<u>49.538</u>
Låneomkostninger ved omprioritering i alt	<u>3.094.492</u>

I forbindelse med omprioritering og indfrielse af realkreditlån nr. 5, 6 og 7 i Nykredit og optagelse af 2 nye realkreditlån, er det tilhørende renteloft og rente SWAP betalt ud og er dermed ikke længere en del af foreningens gældsforpligtelser fremover.

<u>Note 4 Foreningsudgifter</u>	2020/21	2019/20
Forsikringer	34.191	35.244
Elforbrug (skure, ventilation)	12.915	11.694
Varmeopgange	5.361	5.207
Revision	20.840	21.145
Kontorhold, ABF og bestyrelse	15.902	11.241
Bankgebyrer	1.849	1.138
Bogføring, PBS m.v.	<u>5.696</u>	<u>7.544</u>
Foreningsudgifter i alt	<u>96.754</u>	<u>93.213</u>

Note 5 Øvrige foreningsudgifter

Møder, generalforsamling, fester og arrangementer	4.909	3.013
Blomster og gaver	862	0
Småanskaffelser	<u>1.973</u>	<u>1.890</u>
Øvrige foreningsudgifter i alt	<u>7.744</u>	<u>4.903</u>

Note 6 Vedligeholdelse

Maler *	53.500	0
Snedker og tømrer *	18.875	0
Murer *	63.712	0
Blikkenslager og VVS *	7.584	7.373
Diverse rep og vedligeholdelse (bekæmpelse af myrer)	<u>30.133</u>	<u>149</u>
Vedligeholdelse i alt	<u>173.804</u>	<u>7.522</u>

* Anvendt af hensættelserne

Maler *	53.500	0
Snedker og tømrer *	18.875	0
Murer *	63.712	0
Blikkenslager og VVS *	<u>7.584</u>	<u>7.373</u>
Anvendt af hensættelserne	<u>143.671</u>	<u>7.373</u>

Noter til årsregnskabet

<u>Note 7 Fællesudgifter</u>	2020/21	2019/20
Elforbrug, gadebelysning	6.362	6.377
Snerydning, græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer	<u>48.141</u>	<u>17.595</u>
Fællesudgifter i alt	<u>54.503</u>	<u>23.972</u>
<u>Note 8 Tilgodehavender</u>		2020/21
<i>Andre tilgodehavender</i>		
Mellemregning andelshavere vedr. vandregnskab		<u>5.127</u>
Andre tilgodehavender i alt		<u>5.127</u>
<i>Periodeafgrænsningspost</i>		
Forsikring		20.044
Aconto vandafgift, 2. halvår 2021		<u>44.625</u>
Periodiseringer i alt		<u>64.669</u>
<u>Note 9 Likvide beholdninger</u>		
Nykredit Bank, 8117-1224985		976.466
Nykredit Bank, 5472-106456		1.375
Kassebeholdning		<u>201</u>
Likvidebeholdninger i alt		<u>978.042</u>
<u>Note 10 Leverandører af vare- og tjenesteydelser</u>		
Revisionsfirmaet Evan Klarholt		<u>18.340</u>
Leverandører af vare- og tjenesteydelser i alt		<u>18.340</u>
<u>Note 11 Andre reservationer (generalforsamlingsbestemte):</u>		
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen pr. 1/7 2020		963.336
Tilgang til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen pr. 30/6 2021		<u>150.000</u>
I alt		1.113.336
Ændringer af reserveret til vedligeholdelse af ejendommen pr. 30/6 2021: - Anvendt af hensættelserne jfr note 6		<u>143.671</u>
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen pr. 30/6 2021		<u>969.665</u>

Noter til årsregnskabet

Note 12 Forsikringsdækning

I henhold til vedtægternes § 30.5, er der, som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske an-svar overfor andelsforeningens medlemmer og tredjemand, tegnet sædvanlig ansvars- og besvigelsesforsikring med en forsikringssum på kr. 1.000.000,00 pr. forsikringsår.

Note 13 Pant i andelsboligforeningens ejendom

Der er tinglyst et pant i ejendommen på kr. 15.000 til overholdelse af kommunale forpligtelser.

Noter til årsregnskabet

Note 14 Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Kong Eriks Have anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævende nøgleoplysninger:

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2014 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgletalsoplysninger følger her:

Oplysninger i skemaet er opgjort pr.		30-06-21			
1 Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen					
Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr		30-06-21			
Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.		30-06-21			
Seneste regnskabsperiode		01-07-2020 - 30-06-2021			
B		Antal	BBR Areal m ²		
B1	Andelsboliger	24	2.160		
B2	Erhvervsandele				
B3	Boliglejemål				
B4	Erhvervslejemål				
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv				
B6	I alt				
C	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			x	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?			x	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D					
D1	Foreningens stiftelsesår	2004			

D2	Ejendommens opførelsesår	2004 2005		
E		Ja	Nej	
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud ?		x	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:			
F	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			x
			Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		55.000.000	25.463
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		969.665	449
			%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		1,76	
G		Ja	Nej	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?		x	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)		x	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		x	
H				Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
H1	Boligafgift			932
H2	Erhvervslejeindtægter			0
H3	Boliglejeindtægter			0
J		2018 2019	2019 2020	2020 2021
	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels- m2 (sidste 3 år)	441	501	-1.201
K				Gns. kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi			6.277
K2	Gæld – omsætningsaktiver			12.070
K3	Teknisk andelsværdi			18.347

M		2018 2019	2019 2020	2020 2021
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	22	3	80
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m2)	0	0	0
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	22	3	80
P				%
	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			33,18%
R		2018 2019	2019 2020	2020 2021
	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	190	191	297

Noter til årsregnskabet

Note 15 Beregning af andelenes maksimale salgsværdi

Andelsindskud i alt 9.020.016

Værdimetode	Anskaffel- sessum	Offentlig kontantværdi
Egenkapital før reservationer	13.558.712	13.558.712
Ejendommens anskaffelsessum (minus)		- 40.600.000
Ejendommens værdi, vurderet (plus)		55.000.000
Prioritetsgæld, restgæld (plus)		27.101.120
Prioritetsgæld, kontant (minus)		- 25.959.576
Værdi til fordeling	<u>13.558.712</u>	<u>29.100.256</u>
Andelskroneværdi	<u>1.503</u>	<u>3.226</u>

Andelsværdi	Oprindelig Indskud	1,503 Anskaffelsessum princip	3,226 Kontant off. værdiprincip
73 m2, 6 andele	kr. <u>304.843</u>	kr. <u>458.234</u>	kr. <u>983.480</u>
90 m2, 12 andele	kr. <u>375.834</u>	kr. <u>564.946</u>	kr. <u>1.212.511</u>
107 m2, 6 andele	kr. <u>446.825</u>	kr. <u>671.659</u>	kr. <u>1.441.541</u>

Hertil kommer tillæg for forbedringer og fradrag for misligholdelse.