

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR /SE-nummer 31 09 61 89
Bank: kontonummer 8117 1224985

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 3. Sep. 2019.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 3. sep. 2018 kl. 19.00, med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning.
- Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
- Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
- Forslag
 - Behandling af evt. indkomne forslag
- Valg
 - Valg af bestyrelsesformand
 - Valg af 2 menige bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsen 2018/2019
 - Andreas Rangholm – stiller op til genvalg
 - Karina Krøyer – stiller op til genvalg
 - Ole Strømme (udtrådt)
 - Barry Neville – ønsker ikke genvalg
 - Keld Marcussen – stiller op til genvalg
 - Maj-Britt Snebang
 - Pia Lindhardt (indsuppl.) – stiller op til bestyrelsen
 - Valg af 2 suppleanter
 - Henrik Christiansen – stiller op til bestyrelsen
 - Valg af revisor
 - Valg af administrator
- Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal afleveres til næstformanden, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen. Husk at Evan Klarholt har tilbudt at hjælpe med formulering.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således at vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

formand:

Andreas Rangholm, Kong Eriks Have 30, st. th., 2765 Smørum

tlf.: 28 73 24 23

E-mail: awen@awen.dk

næstformand:

Barry Neville, Kong Eriks Have 31, 1. tv., 2765 Smørum

tlf.: 44 97 58 95

E-mail: barry@neville.dk

Bestyrelsens årsberetning for 2018/2019

Selv om bestyrelsens arbejde er præget af den daglige forretning, sker der fornyelse og vi har budt velkommen til Birgit Westerberg i nr. 28 st. th. Det er altid en fornøjelse at høre de nye er faldet godt til.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i 2018. Ole Strømme (mangeårigt medlem af bestyrelsen) trådte ud af bestyrelsen i efteråret og i stedet blev Pia indsuppleret. Vi har sagt et stort tak til Ole, som gennem mange år har lagt et stort arbejde i bestyrelsen og været drivende kraft for blandt andet Grøn-dag og vores udearealer.

Grøn-dag er altid en god lejlighed for nye og 'gamle' at lære hinanden at kende, og det har fungeret godt – vi har haft nogle fornøjelige timer sammen og udført et godt arbejde. Ved et par af de grønne dage har der desuden været arrangeret efterfølgende fælles frokost, hvilket har givet ekstra tid til at snakke sammen os beboere imellem. Græsslåning har også fungeret godt således at vort byggeri fremstår pænt og ryddeligt.

Vi holder så vidt muligt fast i princippet om at gøre så meget vi kan selv. Karina har været kasserer. Keld og Maj-Britt har koordineret de udendørs forpligtelser. Det meste af arbejdet ifm. køb og salg har Barry stået for. Bestyrelsens medlemmer har desuden måttet klare masser af små og store opgaver fx rensning af filtre til vores fælles udsugning, højtryksspuling af affaldscontainere, lidt hækkeklipping, hjælp til indstilling af gulvvarme og meget mere.

Alt dette for at holde vores allesammens boligafgift så lav som muligt. Det kan kun lade sig gøre fordi vi hjælpes ad og er mange nok i bestyrelsen til at deles om opgaverne. Det er derudover også dejligt, når vi alle passer på tingene og hjælper med til at holde vores fælles arealer rene og ryddelige.

Vi har sidst på foråret haft besøg af maleren, som har malet alle vores skure.

Vi vil igen nævne, at vi sammen med KEH1+2 har vi fået indkøbt hjertestarter til området. Den sidder i det første skur mellem nummer 4 og 5. Det lykkedes desuden at ansøge og få bevilget et gratis intro-kursus i hjertestarter, hvilket en række personer fra både vores forening samt KEH1+2 deltog i.

Vor økonomi er stadig stabil og i fremgang hovedsagelig takket være renteloftaftalen og lave markedsrenter.

Husk som altid at en del ting kan findes på vores hjemmeside – www.abkeh.dk.

Bestyrelsen