

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR /SE-nummer 31 09 61 89
Bank: kontonummer 8117 1224985

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 6. September 2022.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 6. september 2022 kl. 19.00, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
6. Forslag
 - Månedligt frigørelsesbeløb på grøn dag/græsslåning sættes op
 - Behandling af evt. indkomne forslag
7. Valg
 - Valg af bestyrelsesformand
 - Valg af 2-5 menige bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsen 2022/2023
 - Pia B. Lindhardt (formand) – ikke på valg
 - Keld Marcussen (næstformand) - ikke på valg
 - Karina Strube – ikke på valg
 - Birgit Westergaard – udtræder af bestyrelsen
 - Michael Bradtberg – genopstiller
 - Valg af 2 suppleanter
 - Nicolas Dreyer – genopstiller
 - Ib Bank Pedersen – genopstiller
 - Valg af revisor
 - Valg af administrator
8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal sendes til bestyrelsen på mail: bestyrelse@abkeh.dk, senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen.

Vi har igen i år fået plads i Kulturhuset, og vil i lighed med tidligere år slutte af med en let anretning. Derfor beder vi jer tilkendegive, hvor mange som deltager, således vi kan disponere derefter.

Det gøres opmærksom på, at kun myndige personer har adgang til generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23 stykke 4.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens årsberetning for 2021/2022

I 2021/2022 har bestyrelsens arbejde indeholdt flere projekter omkring vedligeholdelse af vores bygninger. Blandt andet har vi fået opsat nye tagrender og vores fuger i murværket er blevet repareret, hvor der har været løse fuger og mulighed for insekter og vand har kunne trænge ind i bygningen.

Herud over har bestyrelsen fortsat et projekt med udskiftning af lister hos diverse andelshavere, der tidligere har oplevet at få vand ind ved deres franske døre. Til dette arbejde har vi brugt AJ Byggeri, men der har været problemer i forhold til at få listerne hjem, så arbejdet har foregået noget trægt og det er vi som bestyrelse naturligvis ked af, da vi kun ønsker at gøre vores bedste i forhold til alle andelshavere. Til jer der har fået udskiftet lister indtil nu, skal I huske at de nye lister skal vedligeholdes hvert år og smøres med silikone.

Der har fortsat været andelshavere der har været plaget af myreproblemer, men vi får sprøjtet for myre hvert år af et professionelt firma for at afværge problemet.

Desværre ser vi flere og flere der frikøber sig fra grøn dag og græsslåning. Frikøb er en mulighed vi har, når det ikke fysisk er muligt at deltage, grundet sygdom eller andre fysiske begrænsninger. Vi ser derfor gerne at alle hvorpå det er fysisk muligt at deltage, deltager i vores fællesarbejde. Vi gør det ikke kun for at holde udgifterne nede, men også så vi skaber fællesskab og sammenhold om vores forening. På trods af dette, ser vi mange frikøb og det betyder, at de andelshavere der er tilbage, har ekstra arbejde på vegne af de frikøbte andelshavere. Dette har også tidligere betydet, at vi har måtte købe os til at få klippet hæk én gang årligt. Andelsforeningen kan ikke fortsætte med, at få påført disse udgifter, uden at frikøbs beløbet for grøn dag og græsslåning sættes op, så derfor stiller bestyrelsen nu et forslag op om dette. I 2022 har der været 9 andelshavere der har frikøbt sig for arbejdet og der har derfor været 15 andelshavere tilbage, som kan bidrage til arbejdet i perioden 16.04.22 – 24.09.22. Siden foreningen blev stiftet, har det kostet 100 kr. månedligt at blive frikøbt, dette beløb anser bestyrelsen ikke som tilstrækkeligt, i forhold til det arbejde der er.

I bestyrelsen modtager vi jævnligt en masse praktiske spørgsmål. Disse har vi samlet sammen og skriver ind på vores hjemmeside www.abkeh.dk under "ofte stillede spørgsmål", hvor vi også skriver svaret ind.

Bestyrelsen har en fælles mail som bedes brugt ved henvendelser til bestyrelsen: bestyrelse@abkeh.dk, denne gennemgås jævnligt af Pia og Karina.

Bestyrelsen