

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89

Bankkonto 6160 4742579

Den 7. september 2016

Referat af ordinær generalforsamling den 6. september 2016 i Smørum Kulturhus

20 andele repræsenteret

Heraf 2 med fuldmagt

Torben bød velkommen, til andelshavere, administrator og revisor.

Til minde om Anders Nielsen bortgang, indtog GF 1 minuts stilhed.

Herefter gik vi over til dagsorden.

1. Valg af dirigent

Evan Klarholt blev valgt med akklamation.

2. Bestyrelsens beretning.

Torben bød velkommen til 4 nye andelshavere.

Torben Fritze, fremlagde årsberetning for bestyrelsens arbejde. *

Denne blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af regnskabet og revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet

Vor revisor Evan Klarholt gennemgik det fremsendte regnskab på sin sædvanlige grundige facon.

Regnskab enstemmigt godkendt.

Andelsværdien blev fastsat til den offentlige kontantværdi gældende indtil næste GF.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Bestyrelsens fremlagte forslag, blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag.

Der var kun fremsat forslag fra bestyrelsen vedr. offentliggørelse af årsregnskabet på vores WEB side. Dette blev enstemmigt godkendt.

6. Valg

- Valg af 3 menige bestyrelsesmedlemmer.

- Ole Strømme – blev genvalgt for 2 år

- Susan Yde – blev nyvalgt for 2 år

- Andreas Rangholm – blev nyvalgt for 2 år.

Herefter er bestyrelsen: for 2016/2017

- Torben Fritze

- Barry Neville

- Ole Strømme

- Susan Yde

- Linda Gøthler

- Andreas Rangholm

- Valg af suppleanter

- 1. suppl. Lisbeth Becher for 1 år

- 2. suppl. Vakant

- Valg af revisor
 - Evan Klarholt
- Valg af administrator
 - Torben Lund

Alle valgt med akklamation.

7. Eventuelt

1. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighederne for at etablere NABOHJÆLP
2. Flere andelshaver klagede over dårlig oprydning efter græsslåning.
Konklusion: Regler herfor strammes op.

Torben takkede for god ro og orden

Torben takkede Inge Nielsen for arbejdet som kasserer.

Derefter var foreningen vært ved et beskedent traktement.

*) Årsberetning anført på side 3.

Referent: Ole Strømme



Torben Fritze
Formand



Barry Neville
Næstformand



Ole Strømme



Susan Yde
Kasserer



Linda Gøthler



Andreas Rangholm
Sekretær



Torben Lund



Evan Klarholt

Bestyrelsens årsberetning for 2015/2016

Først vil jeg byde alle medlemmer velkommen til generalforsamlingen 2016.08.09

Der er kommet 4 nye medlemmer til siden GF i 2015 og det er Jette Friis Hansen i nr. 30 1. th. / Mia og Andreas Rangholm i nr.30 st. th. / Peter Rasmussen i nr. 29 1. th. og Maj Britt Snebang og Henrik Holm i nr. 29 1. tv.

De bydes velkommen og vi håber de vil falde rigtigt godt til.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder siden GF i 2015 og der har ikke været de store forandringer i årets løb.

Vi havde lavet en aftale med en VVS om eftersyn af vores varmeanlæg, men siden han sendte tilbud, har vi intet hørt og der bliver ikke svaret på hverken telefon eller mails, så jeg (Torben) vil komme rundt til de forskellige andelshavere for at sætte vand på og se anlægget her i efteråret.

Vores hoveddøre skal være låst og lukket og krogen på døren er kun til trappevask og vare ind bæring, af hensyn til tyveri.

Vi har haft en del udfald på relæer til trappelyset og skure Det er blevet afhjulpet med en række nye kombi relæer og siden er alt ok.

Vores føler til opgangsløset er nu skiftet på alle 6 opgange, de 2 sidste blev lavet samtidigt med relæ skift.

Vores naboforening holder sommerfest lørdag d. 20. august, det anbefales at være væk, hvis det er muligt.

Der har været en episode med hensyn til vores fællesområde, hvor en beboer fra naboforeningen, var efter nogle børn. Vi har rettet henvendelse om det og håber det ikke gentager sig.

Vores gadelys fra DONG har været slukket nogle gange og det viser sig at føleren sidder i børnehøjde ved nr. 11 og er lige til at løsne og fjerne, har bedt DONG om at se på det, venter svar.

Vores økonomi er i forbedring, men ikke god nok endnu til at tillade husleje nedsættelse, vi har også noget med vores fuger der skal udbedres, maling div. steder og varmeanlæg, men alt i alt ser vores andelsforening pænt og ordentlig ud og det skyldes vores grøn dag, hvor vi prøver i fællesskab at holde græs, hæk og stier vedlige.

De sidste par år har der været stor udskiftning af andelshavere og det har været nødvendigt med faglig kontrol af vores el- og vvs-installationer, da der foretaget ulovlige tiltag af forskellige dele. V er nød til at være påpasselig, da det er farligt og vores sikkerhed og forsikring skal være i orden.

Vores skraldebøtter skal være lukket og er een fyldt, så gå venligst til næste tomme og HUSK AT LUKKE POSER ORDENTLIGT.

På bestyrelsens vegne formanden Torben Fritze