

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 -- 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89
Bankkonto 8117 1224985

Referat af generalforsamling tirsdag den 6. september 2022.

Kulturhuset i salen, tirsdag den 6. september 2022 kl. 19.00:

1. Valg af dirigent

Pia Lindhardt byder velkommen til de fremmødte. 17 andelshavere er mødt personligt frem, mens yderligere 1 er repræsenteret ved fuldmagt. Revisor Evan Klarholt foreslås som dirigent, og bliver valgt ved applaus.

Ordet gives til Evan, som konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Valg af referent

Karina Strube udpeges som referent, og vælges ved applaus.

Evan konkluderer, at generalforsamlingen nu er lovlig og beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.

Pia oplyser, at vi har fået nye tagrender og der er muret op i de fuger der er krakeleret. Der er udskiftet lister ved de franske døre, hvor der er kommet vand ind. Listerne der er udskiftet skal smøres med silikone årligt og det er den enkeltes andelshavers ansvar at få det gjort.

Vi har fortsat problemer med myrer og udover myremandens arbejde 2 gange årligt hvor der sprøjtes, har bestyrelsen besluttet, at vi også selv sprøjter efter behov. Vi afventer dog sprøjtemiddel.

Pia oplyser, at bestyrelsen til dagens generalforsamling har stillet forslag om at udgifterne til fælles arbejde ved frikøb hæves til kr. 242,00. Beløbet har ligget på samme niveau kr. 100,00 siden foreningen blev etableret.

Pia henviser til hjemmesiden, hvor spørgsmål og svar i foreningen vil blive skrevet ind.

4. Forelæggelse af regnskabet og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af regnskab

Evan gennemgår det udsendte regnskab som er udarbejdet i henhold til retningslinjerne i årsregnskabsloven.

Evan forklarer de generelle regler og principper der er anvendt i regnskabsudarbejdelsen. Regnskabet er udarbejdet efter samme principper som tidligere og dermed giver et retvisende billede.

Formand:
Pia Borgen Lindhardt, Kong Eriks Have 28,1. tv.
2765 Smørum
Tlf.: 31627625
E-mail: bestyrelse@abkeh.dk

Næstformand:
Keld Markussen, Kong Eriks Have 27, 1. tv.
2765 Smørum
Tlf.: 61726806
E-mail: bestyrelse@abkeh.dk

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89
Bankkonto 8117 1224985

Evan indestår for, at regnskabet er lavet efter reglerne, hvilket fremgår af påtegningen som er en del af regnskabet.

Resultatopgørelsen viser, at vi har vedligeholdt mere end vi havde budgetteret med. Bestyrelsen har reserveret yderligere 100.000.- i forhold til hvad vi oprindeligt havde budgetteret med, hvorfor der fremgår 190.000.- i 2021/2022 regnskabet fremfor de 90.000.- der fremgår af budgettet. Årsagen til den yderligere henlæggelse er den forventede udskiftning af flere lister samt reparation og vedligeholdelse af varmeanlæg.

Vi benytter fortsat den offentlige værdi til fastlæggelsen af priser på boligerne. Vi bruger ejendomsværdien fra 2012 og gør det fortsat, da der indtil videre ikke er truffet beslutning om en ny regnemetode for vurdering for blandt andet andelsboliger. Der kommer forventeligt noget, men hvornår vides ikke, fortæller Evan.

Der er lagt lån om med fast rente, mens renten var lav.

Evan spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Evan forespørger herefter om regnskab kan godkendes og konstaterer at regnskabet godkendes med applaus fra de fremmødte. Regnskab er hermed godkendt.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Det foreslåede budget blev gennemgået og der er en mindre stigning på 1,53% i husleje, idet der er hensat yderligere 90.000.- til vedligeholdelse som beskrevet under punkt 4.

Budgettet blev godkendt ved applaus.

6. Forslag

- Månedligt frigørelsesbeløb på grøn dag/græsslåning sættes op.
- Behandling af evt. indkomne forslag

Kommentarer til forslaget:

Lizzy siger, at hun gerne vil betale den stigning der er stillet forslag om, men synes det er ærgerligt at vi ikke i foreningen lærer hinanden bedre at kende ved at lave nogle arrangementer udover grøn dag hvor alle ikke er i stand til at deltage.

Ovenstående drøftes under eventuelt.

Evan spørger om der er nogle der stemmer imod. Ikke tilfældet.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Formand:

Pia Borgen Lindhardt, Kong Eriks Have 28, 1. tv.

2765 Smørum

Tlf.: 31627625

E-mail: bestyrelse@abkeh.dk

Næstformand:

Keld Markussen, Kong Eriks Have 27, 1. tv.

2765 Smørum

Tlf.: 61726806

E-mail: bestyrelse@abkeh.dk

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89
Bankkonto 8117 1224985

7. Valg

Valg af bestyrelsesformand

Valg af 2-5 menige bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen 2022/2023

- Pia B. Lindhardt (formand) - ikke på valg
- Keld Marcussen (næstformand) – ikke på valg
- Karina Strube - ikke på valg
- Birgit Westergaard – udtræder af bestyrelsen
- Michael Bradtberg – genopstiller

Valg af 2 suppleanter

- Nicolas Dreyer – genopstiller
- Ib Bank Pedersen – genopstiller

Ovenstående bestyrelsesmedlem og suppleanter vælges med applaus.

Valg af revisor

- Evan Klarholt blev foreslået til at fortsætte som revisor og valgt med applaus

Valg af administrator

- Torben Lund blev foreslået til at fortsætte som administrator og valgt med applaus

8. Eventuelt

Sociale arrangementer i foreningen:

Lissy spørger til om der kan laves noget for fællesskabet, men hun ser sig ikke i stand til det da hun ikke kender til området. Hun er tilflyttet fra Bornholm.

Eva tilføjer om vi ikke blot skal arrangere noget, synes ikke det kræver kendskab.

Latifa spørger til hvor et socialt arrangement ville kunne holdes, da vi ikke har lokaler.

Pia svarer at vi i så fald ville skulle slå telt op ligesom i ejerforeningen ved siden af. Latifa vil gerne deltage i en gruppe der kan arrangere noget socialt og Jannie melder sig også til at deltage.

Formand:
Pia Borgen Lindhardt, Kong Eriks Have 28, 1. tv.
2765 Smørum
Tlf.: 31627625
E-mail: bestyrelse@abkeh.dk

Næstformand:
Keld Markussen, Kong Eriks Have 27, 1. tv.
2765 Smørum
Tlf.: 61726806
E-mail: bestyrelse@abkeh.dk

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Kong Eriks Have 26 – 31, 2765 Smørum

CVR/SE-nummer 31 09 61 89
Bankkonto 8117 1224985

Ib fortæller at motorcykelklubben han og ægtefællen er medlem af udlejer telt til en sådan mulighed.

Barry efterspørger om der kan udleveres en adresseliste, hvortil Pia svarer at de gældende GDPR ikke tillader det. Foreningens medlemmer opfordres til at dele oplysninger med hinanden.

Keld præsenterer Latifa som er ny beboer i 26, st. tv.

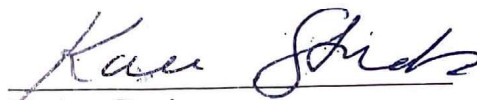
Generalforsamlingen afsluttedes og dirigenten takkede for god ro og orden.

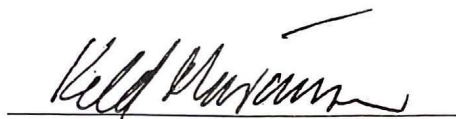
Pia takkede for mødet og fortæller at der er mad og drikke til alle der ønsker det.

Formand:
Pia Borgen Lindhardt, Kong Eriks Have 28, 1. tv.
2765 Smørum
Tlf.: 31627625
E-mail: bestyrelse@abkeh.dk


Næstformand:
Keld Markussen, Kong Eriks Have 27, 1. tv.
2765 Smørum
Tlf.: 61726806
E-mail: bestyrelse@abkeh.dk


Pia Borgen Lindhardt


Karina Strube


Keld Marcussen


Michael Brattberg


Evan Klarholt - revisor
DIRIGENT


Torben Lund - administrator